**П Р О Т О К О Л №1785**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0513005:311 по ул. Крестьянской г. Майкопа»

**24 марта 2023 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0513005:311 по ул. Крестьянской г. Майкопа» №180 от 07.03.2023 г. в период с 11.03.2023 г. до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0513005:311 по ул. Крестьянской г. Майкопа».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №1».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 11.03.2023 №27.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0513005:311 по ул. Крестьянской г. Майкопа» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 20 марта 2023 г. по 22 марта 2023 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 24 марта 2023 г. в 10.30 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Ачмиз М.Р., Нехай М.Н., Нехай Т.А., Паранук Р.Ш.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 20 марта 2023 г. до 24 марта 2023 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

Поступили в письменной форме возражения от Нехай М.Н. №1418 от 20.03.2023 г. и №1438 от 21.03.2023 г. (прилагаются, зачитаны вслух).

**Нехай М.Н. и Нехай Т.А.:** Мы возражаем против строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0513005:311 по ул. Крестьянской г. Майкопа по границе земельного участка с кадастровым номером 01:08:0513005:310 по ул. Крестьянской г. Майкопа, при таких отклонениях отступ от нашего земельного участка будет составлять 1 м (внесли 2 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данное предложение.

**Паранук Р.Ш.:** Предлагаю предоставитьМиш Сусанне Нурбиевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0513005:311 по ул. Крестьянской г. Майкопа на расстоянии 2 м от границы земельного участка с кадастровым номером 01:08:0513005:310 по ул. Крестьянской г. Майкопа с восточной стороны, на расстоянии 1 м от границы земельного участка с кадастровым номером 01:08:0513005:310 по ул. Крестьянской г. Майкопа с северной стороны и по красной линии проезда с ул. Крестьянской г. Майкопа (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** учесть данное предложение.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

ПредоставитьМиш Сусанне Нурбиевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0513005:311 по ул. Крестьянской г. Майкопа на расстоянии 2 м от границы земельного участка с кадастровым номером 01:08:0513005:310 по ул. Крестьянской г. Майкопа с восточной стороны, на расстоянии 1 м от границы земельного участка с кадастровым номером 01:08:0513005:310 по ул. Крестьянской г. Майкопа с северной стороны и по красной линии проезда с ул. Крестьянской г. Майкопа.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**3 чел. - «за», 0 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: С.Э. Шумафова**

**Секретарь Комиссии: М.Р. Ачмиз**

Приложение к протоколу №1785 от 24.03.2023 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Шумафова С.Э. | Руководитель Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», заместитель председателя комиссии | - |
| 2 | Ачмиз М.Р. | Заместитель Руководителя Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», секретарь комиссии | - |
| 3 | Землянушнова К.У. | главный специалист отдела дизайна и формирования городской среды Управления архитектуры и градостроительства муниципального образования «Город Майкоп», член Комиссии | - |
| 4 | Нехай Мариет Нурбиевна | г. Майкоп, ул. Крестьянская, 486 | 13.09.1965 г. |
| 5 | Нехай Тимур Азметович | г. Краснодар, им. Селезнева, 4/13, корп. 2, кв. 296 | 12.06.1985 г. |
| 6 | Паранук Рустам Шихамович | г. Майкоп, ул. Пролетарская, 302, кв. 60 | 14.05.1980 г. |